



مزاا مناخ الرياض

أرض مقام عليها مستودعات بمساحة

26,966.19 م²

تعلن شركة قيم العقارية عن طرح فرصة عقارية تجارية مميزة للبيع في المزاد العلني في مدينة الرياض أرض مقام عليها مستودعات

يقام
المزاد إلكترونياً
عبر منصة
مباشر للمزادات



يوم الاثنين
التاريخ : 2024/07/29 م
الموافق : 1446/01/23 هـ
الساعة : 11:00 صباحاً

بداية
المزاد:



يوم الأربعاء
التاريخ : 2024/07/31 م
الموافق : 1446/01/25 هـ
الساعة : 06:00 مساءً

نهاية
المزاد:



جدول العقارات

المدينة الرياض		نوع العقار أرض تجارية مستودعات
رقم الصك 298507015560		الحي المناخ
المساحة 26,966.19م ²		رقم المخطط 196
شحن المحفظة 1,200,000 ريال		رقم القطعة هـ/27/1
		اضغط هنا للدخول لموقع



الحدود والأطوال

ملك الغير 224.56

شرق

حرم سكة الحديد + شارع عرض 20 م
بطول 137.35 م

شمال

شارع عرض 20 م
بطول 182.39 م

غرب

قطعة رقم 27
بطول 133.66

جنوب

وصف العقار

أرض تجارية مقام عليها مستودعات بسقف شينكو

أفضل وأعلى استخدام

نبذة: ➤

يقع مجمع مستودعات المناخ في حي المناخ جنوب الرياض بمساحة 26,966.19م²، ويشتهر حي المناخ بمعارض البلاط والسيراميك والمستودعات والمخازن والمصانع والورش، ويتميز بقربه من وسط مدينة الرياض، حيث يعتبر الرافد للأسواق وجملة الجملة. وتعتبر المخازن من النشاط الاقتصادي الرئيسي فيها، حيث تتوفر فيها الخيارات اللوجستية، وتسهم هذه المخازن في الإمداد التجاري للرياض وللمملكة وتعتبر من أقرب المواقع اللوجستية لمدينة الرياض.

اقتراحات أفضل استخدام: ➤

- تحسينه وتأجيره بعائد إيجاري معظّم حسب سعر السوق الحالي.
- فرزهِ وتجزئته مستودعات مستقلة وبيعه بنسبة ربح مجزئة.
- فرزهِ وتأجيره لتجار جملة البلاط والسيراميك والأنشطة الجافة.
- مناسب جدا للخدمات اللوجستية.

أفضل وأعلى استخدام

- إزالة الجزء القديم وإعادة بنائه مستودعات نموذجية حديثة.
- تحويل جزء منه إلى مستودعات طبية.
- تحويل جزء منه إلى ثلاجات تبريد وتجميد.
- تجميع وتوزيع لكبرى الشركات العالمية (online marketing).
- تحويل لمصنع أو معمل بعد أخذ الموافقات اللازمة.
- تنفيذ مساكن وإيواء لأفراد وفرق العمل للشركات الكبرى بعد أخذ الموافقات اللازمة .



صور العقار



فيديو العقار

طريقة التسجيل بالمزاد

خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات

تسجيل الدخول لمنصة مباشر للمزادات

- 1  مباشر للمزادات
Mobasher Auctions
- 2  استعراض
المزاد
- 3  سداد مبلغ المشاركة
في المزاد
(قابل للاسترداد)
- 4  اختيار المزاد
والمشاركة
- 5  الفوز بالمزاد

فيديو توضيحي
لطريقة التسجيل والشحن



شروط دخول المزاد

التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق شحن المحفظة، ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترده، ويتم تحرير شيك مصرفي (مصدق) بباقي قيمة العقار باسم شركة المراجعة المرنة.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال 3 أيام عمل وفي حال عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد ويضاف على ذلك قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك مصرفي (مصدق) بقيمة السعي 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة قيم العقارية.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية .



مزايا مناخ الرياض

لمزيد من
المعلومات



عندك عقار

تبي
عقار



جرب هالخدمة