

مزايا فيلا الفلاح

تعلن

شركة قيم العقارية

عن بيع

فيلا سكنية مميزة

في مدينة الرياض

053 9449 337

يقام المزاد الإلكتروني
على منصة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

موعد المزاد

الساعة	الموافق	يوم الثلاثاء	بداية المزاد
10 : 00 ص	2024/07/23 م	1446/01/17 هـ	
الساعة	الموافق	يوم الأربعاء	نهاية المزاد
07 : 00 م	2024/07/24 م	1446/01/18 هـ	

اضغط هنا
لرؤية الموقع



فيلا الفلاح

360618001367	رقم الصك	فيلا سكنية	نوع العقار
الفلاح	الحي	1/54/767	رقم القطعة
الرياض	المدينة	2924	رقم المخطط
165,000 ريال	شحن المحفظة	364م ²	المساحة

الحدود والأطوال

الأطوال	الحدود	الاتجاه
13 م	جزء من القطعة رقم 44 / 767	شمال
13 م	شارع عرض 15	جنوب
28 م	جزء من القطعة رقم 53 / 765	شرق
28 م	قطعة رقم 2 / 54 / 767	غرب



وصف العقار

فيلا سكنية بحي الفلاح شارع المجدل
على شارع عرض 15 م واجهة جنوبية
عمر المبنى 15 سنة ، **تم تجديد المبنى حديثا**

مكونات العقار

الدور الأرضي
ملحق خارجي واستقبال مجلس رجال وصالة
ارضية مفتوحة مع تكييف مخفي
مطبخ داخلي راكب
صالة طعام مستقلة
مطبخ خارجي راكب
بدروم مفتوح بمساحة 70 م

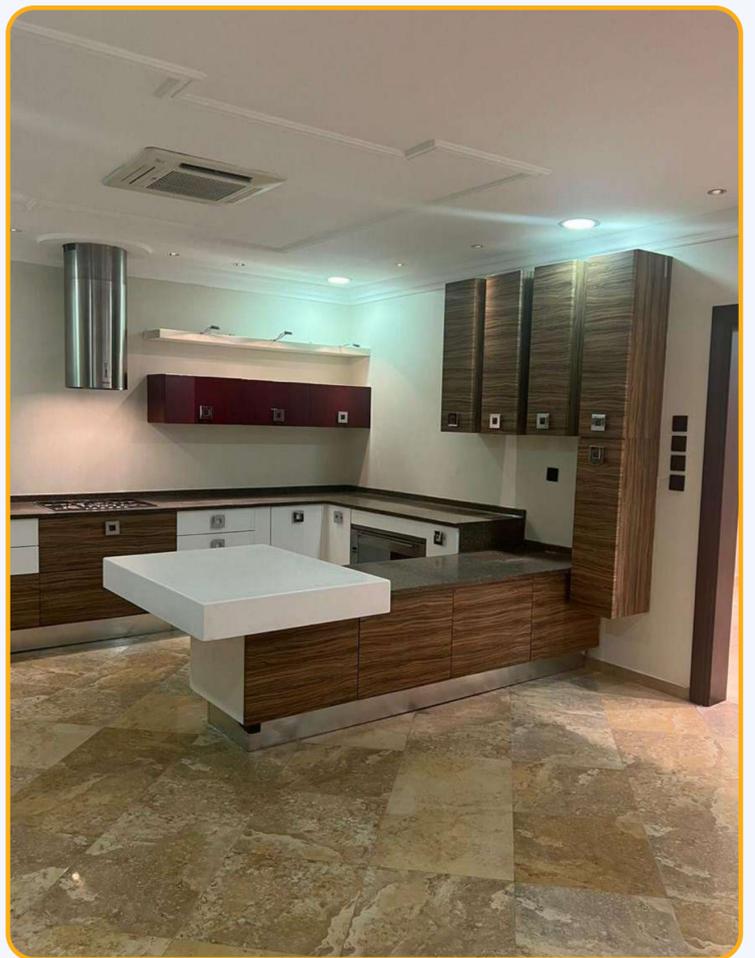
الدور الأول

عدد 4 أجنحة نوم كل جناح بدورة مياه
مستقلة وصالة عائلية مع قبة زجاجية
ومطبخ علوي راكب

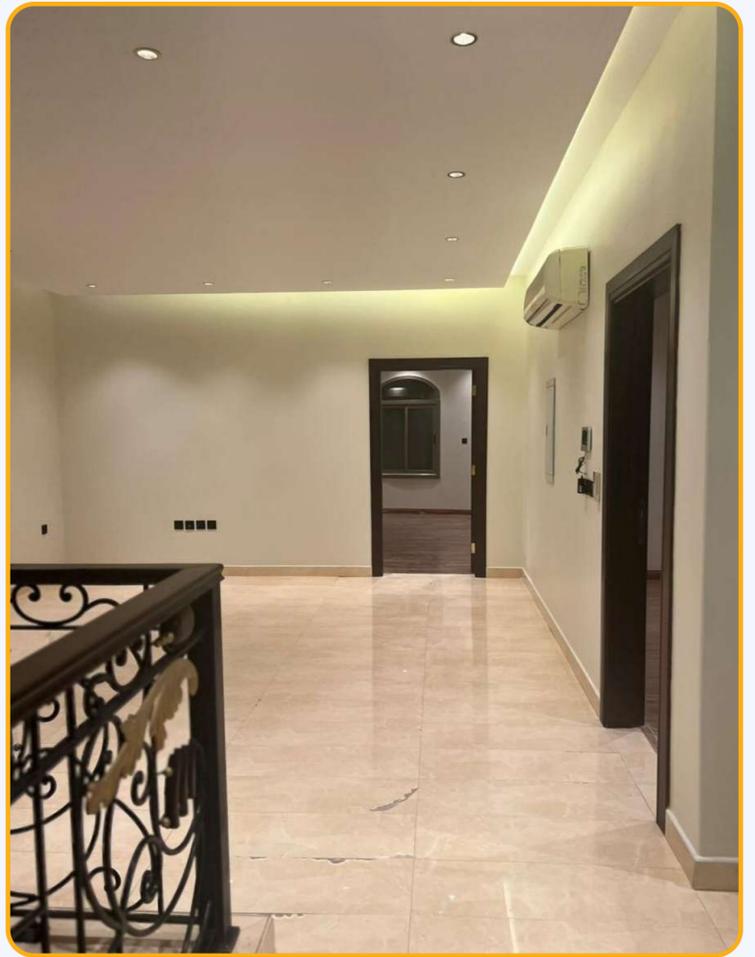
الدور الثاني

غرفة عاملة مع دورة مياه وغرفة كوي
جميع المكيفات راكبة وكذلك خزان الغاز
غرفة سائق مع دورة مياه خارجية

صور العقار



صور العقار



خطوات التسجيل في منصة مباشر للمزادات

تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات



استعراض
المزاد



سداد مبلغ المشاركة
في المزاد
(قابل للاسترداد)



اختيار المزاد
والمشاركة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

الفوز بالمزاد

فيديو توضيحي
لطريقة التسجيل والشحن

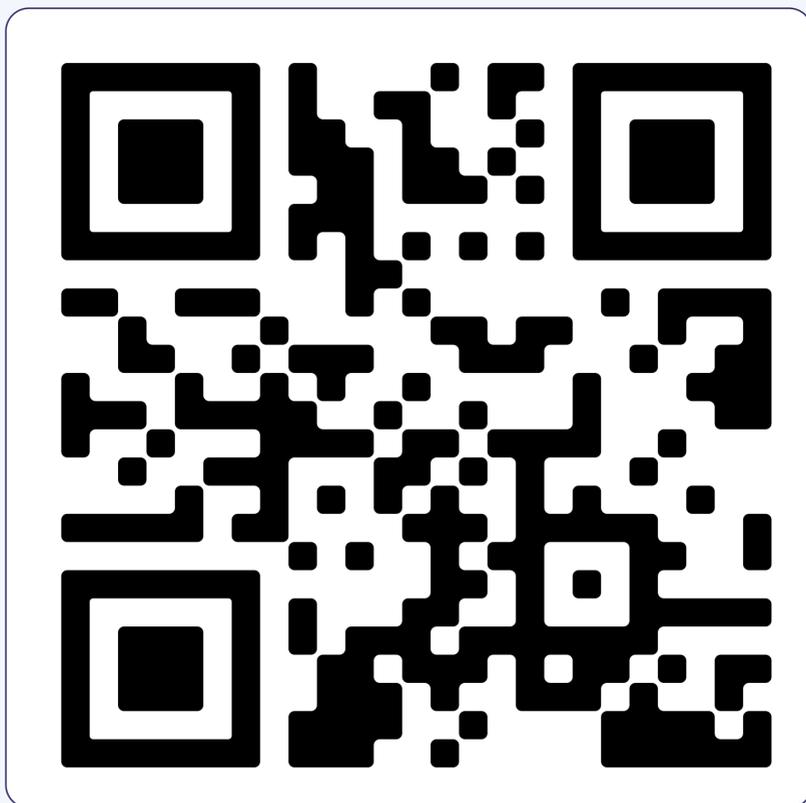


شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق شحن المحفظة ، ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده،
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال 3 أيام عمل وفي حال عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد ويضاف على ذلك قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة قيم العقارية.
- يحزر من يرسو عليه المزاد شيك مصدق باسم المالك بالمبلغ المتبقي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية .

مزاد فيلا الفلاح

لتسجيل رغبة الشراء
ومتابعة المستجدات



مزاد فيلا الفلاح

لمزيد من
المعلومات



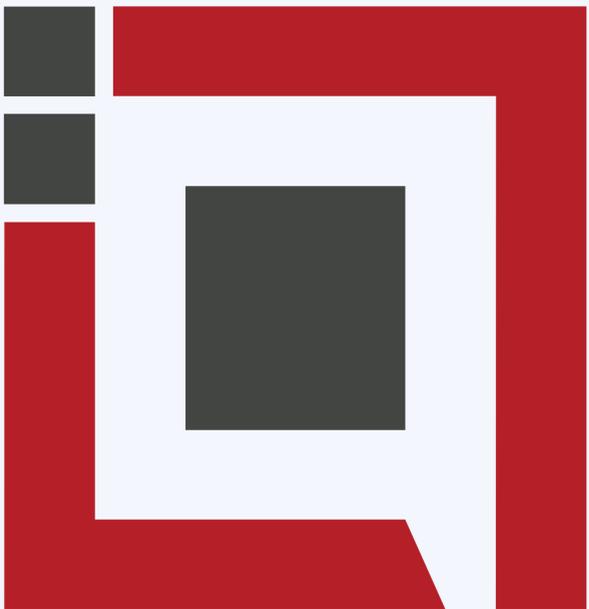
عندك عقار



تبي عقار

جرب هالخدمة

053 9449 337



قيم العقارية

QIAM REAL ESTATE